



CÂNIIONS  
RESIDENCE  
*Marina*

Piranhas - Alagoas



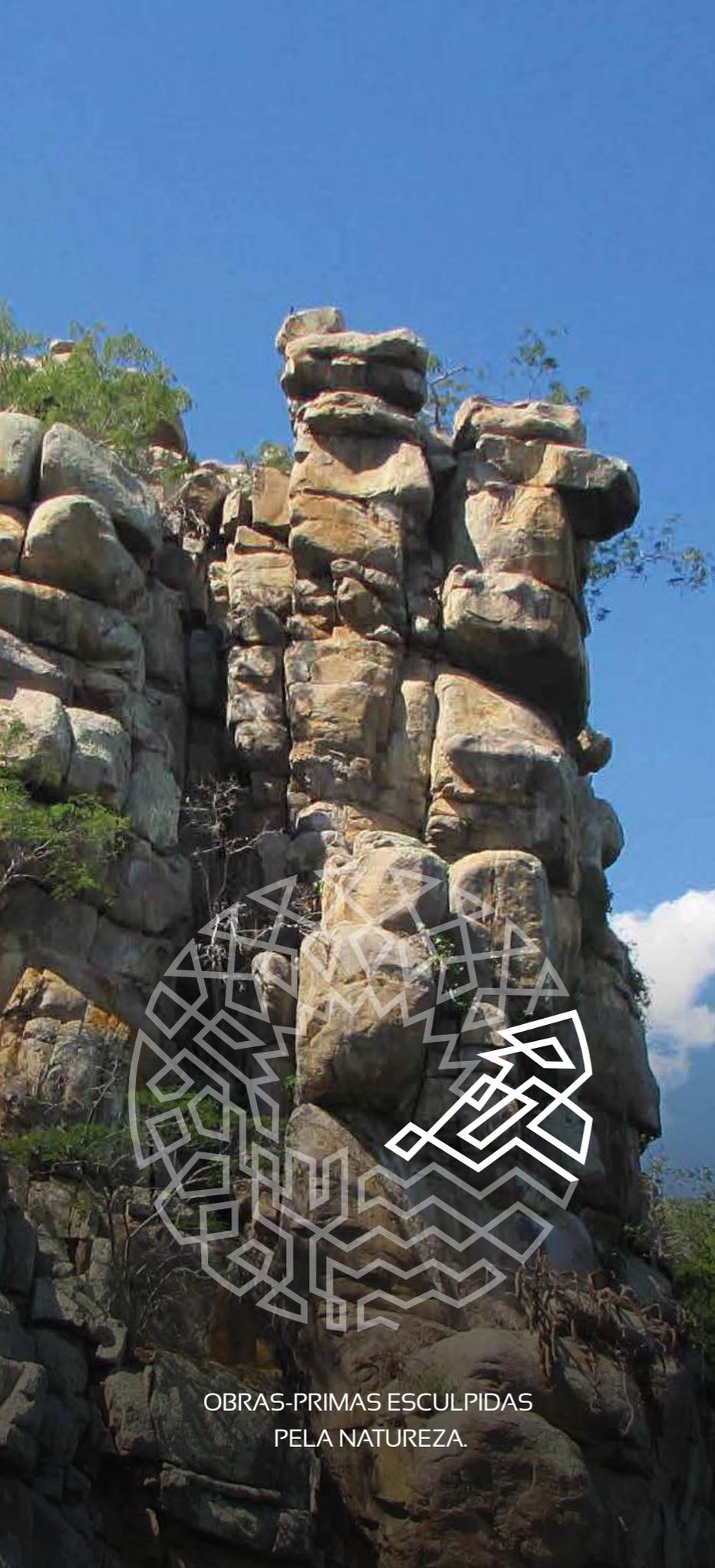
A SEGURANÇA E A SOLIDEZ DA ROCHA, QUE RESISTE AO TEMPO, IMERSA EM SUA BELEZA.



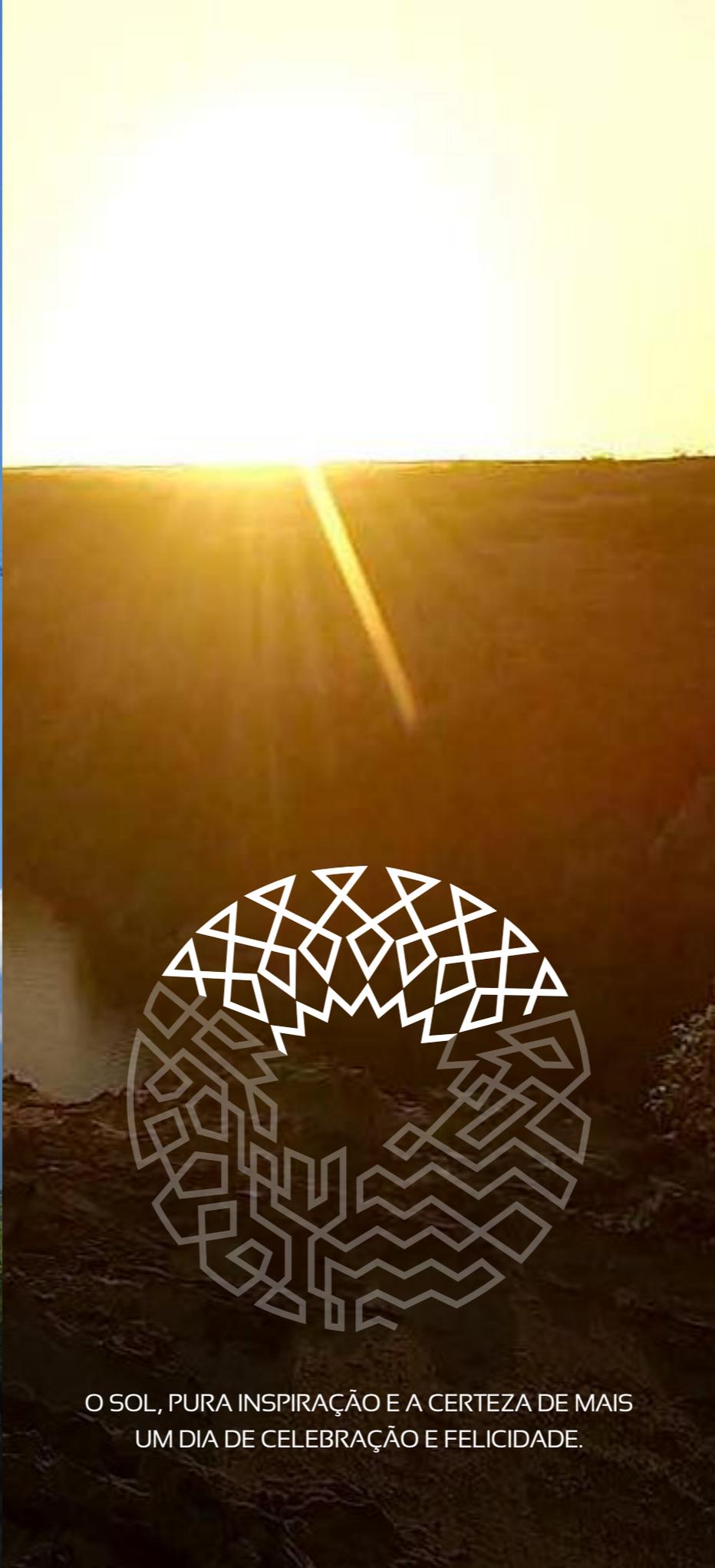
O RIO, COMO UM ESPELHO D'ÁGUA REFLETINDO A HISTÓRIA DE SUA GENTE.



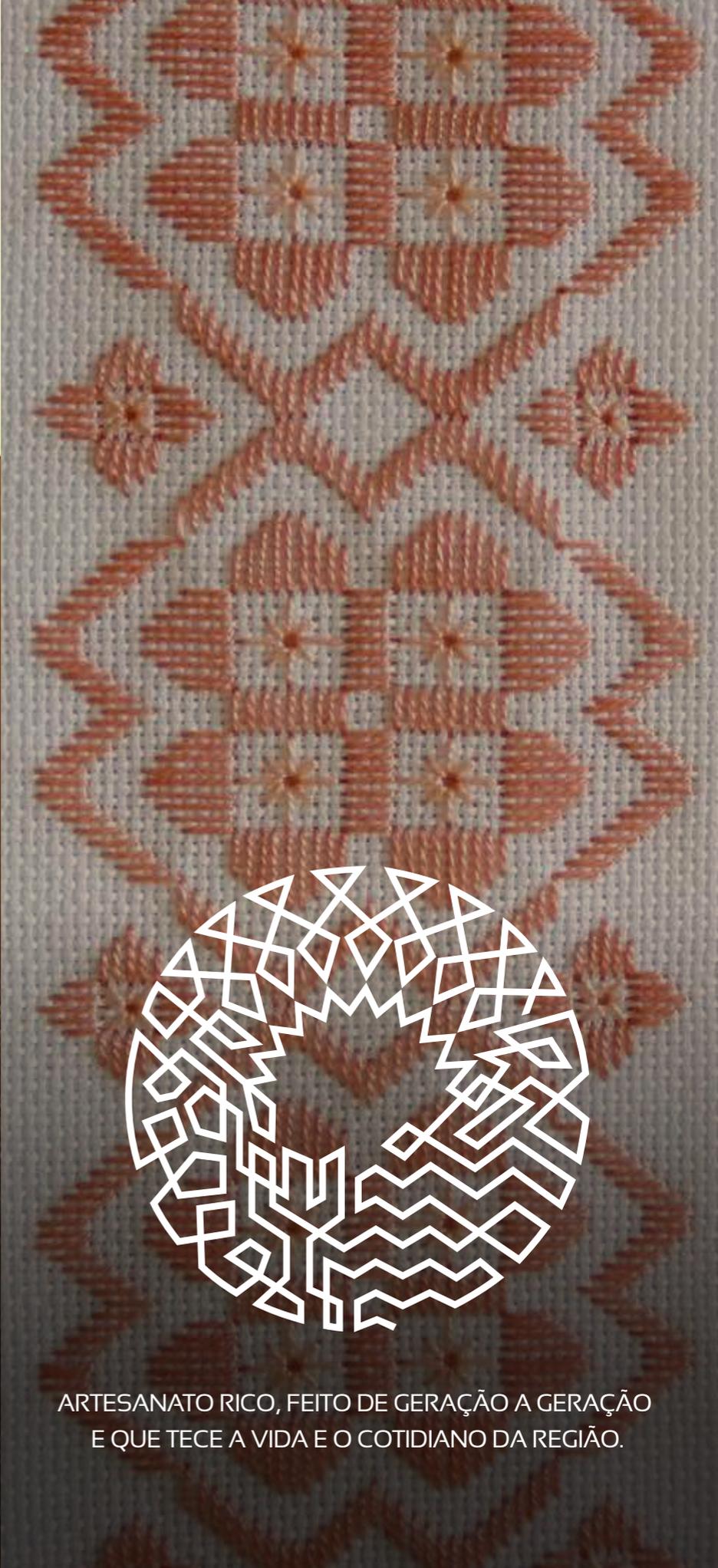
VEGETAÇÃO TÍPICA DA CAATINGA BRASILEIRA.



OBRAS-PRIMAS ESCULPIDAS  
PELA NATUREZA.



O SOL, PURA INSPIRAÇÃO E A CERTEZA DE MAIS  
UM DIA DE CELEBRAÇÃO E FELICIDADE.



ARTESANATO RICO, FEITO DE GERAÇÃO A GERAÇÃO  
E QUE TECE A VIDA E O COTIDIANO DA REGIÃO.



JANTAR NO CENTRO HISTÓRICO DE PIRANHAS



SHOW DE XAXADO



SHOW DE FORRÓ

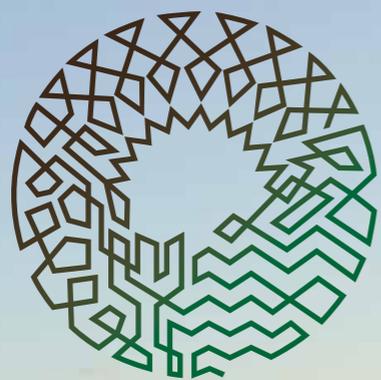


CENTRO HISTÓRICO DE PIRANHAS

# UM LUGAR NA *Historia*

Piranhas, a Lapinha do Sertão alagoano, possui centenas de casarios coloridos muito bem preservados. Suas ruas de pedra nos transportam para um tempo tranquilo e calmo. Nesse lugar, tombado pelo patrimônio histórico, você encontra museus, centros de artesanato, restaurantes e bares, cenários de novelas, séries e filmes. Venha aproveitar tudo isto e muito mais junto com toda a sua família.





CÂNIONS  
RESIDENCE  
*Marina*

EMOÇÃO É O QUE TE COMPLETA, FELICIDADE É O QUE



*Transborda.*



PASSEIO NO CENTRO DE ENTREMONTES



RIO SÃO FRANCISCO



65 quilômetros de águas navegáveis e cercados por paisagens de tirar o fôlego. Os Cânions do Rio São Francisco reservam surpresas e belezas a cada curva, a cada instante.

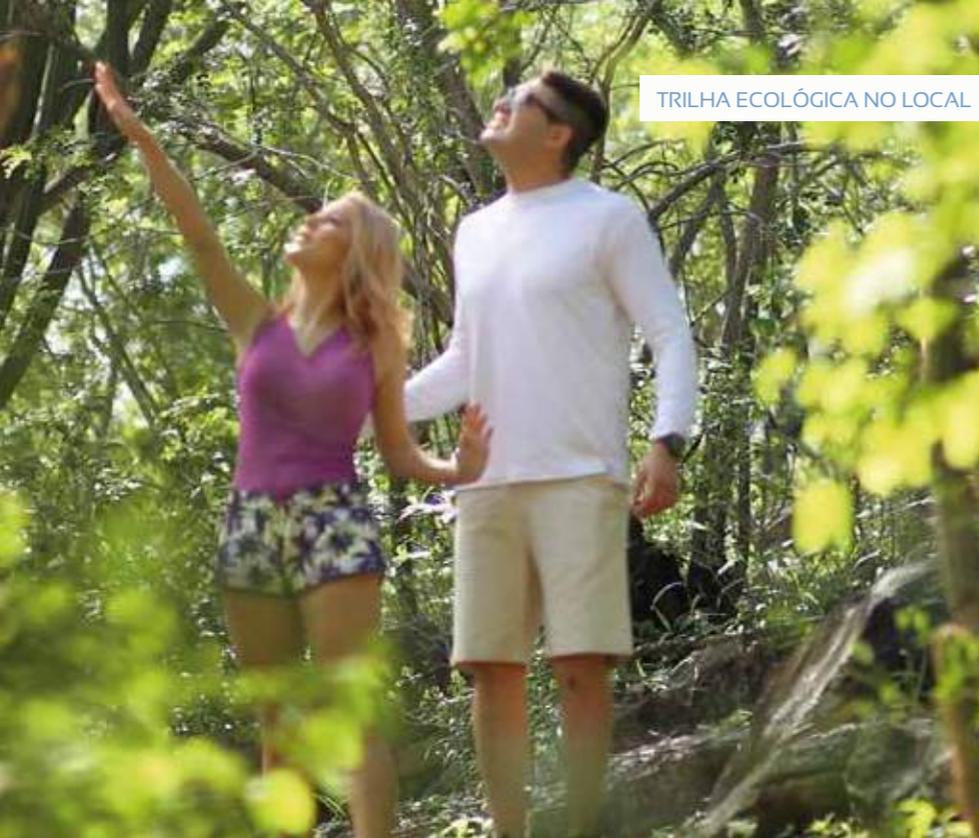


# SUSTENTÁVEL POR *Natureza*

O Cânions Residence Marina foi projetado com os mais altos padrões de qualidade e oferece o máximo de conforto com o mínimo impacto ambiental. Desfrute de toda a beleza do Rio São Francisco e tenha os melhores momentos em um cenário magnífico e cheio de opções para toda a família. O residencial fica localizado no município de Piranhas, em Alagoas, no complexo turístico de Xingó, um local onde o Rio São Francisco faz o seu papel de integração, unindo três estados: Alagoas, Sergipe e Bahia. Venha usufruir de toda esta diversidade cultural, gastronômica e histórica!

# VIVA O MELHOR DA *Emoção*

O grande lago da barragem proporciona a prática de diversas atividades náuticas e de lazer. Piranhas recebe visitantes de todo o país, atraídos por uma beleza natural única. Investir num empreendimento de alto padrão numa região cercada por tantos atrativos é a certeza de um bom negócio.



TRILHA ECOLÓGICA NO LOCAL



RIO SÃO FRANCISCO



FOTO NO LOCAL



SALTO DO GAVIÃO - TRAMPOLIM NATURAL EXISTENTE NO CONDOMÍNIO

CIDADE DE  
PIRANHAS  
ALAGOAS



CÂNIONS  
RESIDENCE  
MARINA

HELIPONTO\* A 50M  
DA PORTARIA DO  
CONDOMÍNIO



RESTAURANTE  
CABOCLO  
D'ÁGUA

LAGO DA  
BARRAGEM  
DE XINGÓ



\* Heliponto pertencente ao incorporador Manoel Foguete e à disposição dos moradores. Imagem meramente ilustrativa.

# IMAGEM AÉREA DO GOOGLE EARTH

LAGO DA  
BARRAGEM  
DE XINGÓ



KARRANCA'S  
BAR E RESTAURANTE -  
SERGIPE



CÂNIONS  
RESIDENCE  
MARINA



HELIPONTO\* A 50M  
DA PORTARIA DO  
CONDOMÍNIO



BARRAGEM  
DE XINGÓ



\* Heliponto pertencente ao incorporador Manoel Foguete e à disposição dos moradores.



## CENTRO HISTÓRICO DE PIRANHAS

- Museu do Sertão
- Café da Torre
- Casarios de Piranhas
- Prainha de Piranhas
- Porto de Piranhas
- Mirante Secular
- Hotéis e Pousadas
- Bares e Restaurantes
- Igreja Nossa Sra. da Saúde
- Igreja do Nosso Sr. do Bonfim

TREVO DA CHESF-PIRANHAS

CIDADE DE PIRANHAS ALAGOAS

CENTRO HISTÓRICO DE PIRANHAS



CÂNIONS  
RESIDENCE  
*Marina*

LOTE PADRÃO DE **420M<sup>2</sup>**

## IMPLANTAÇÃO

- Marina com píer e lounge flutuante
- Vagas secas para barcos e jet skis
- Piscina com borda infinita e raia de 25m
- Salão de festas
- Portaria com segurança 24h
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Quadra de tênis
- Campo de futebol
- Beach tênis
- Campo de vôlei de areia
- Academia
- Espaço churrasqueira
- Trilha ecológica



## Projetos inspirados, concebidos por alguns dos maiores arquitetos de Alagoas e Sergipe.



### **ENIO TENÓRIO BONFIM - ARAPIRACA**

DESCRIÇÃO GERAL DA CASA - Um projeto que integra espaços amplos com muita luz e vista, criado para atender clientes que gostam de receber convidados e amigos.

Área total: 184m<sup>2</sup>. Quatro quartos, garagem para quatro carros, ampla sala de estar e jantar, cozinha gourmet, varanda gourmet, piscina, lavabo social, área de serviço, primeiro andar com jardim, terraço com deck em madeira e hidromassagem.



### **PAULO GUSMÃO & JAMES PASSOS - MACEIÓ**

DESCRIÇÃO GERAL DA CASA: Um projeto moderno, arrojado, para quem busca espaço e excelente planta com divisão equilibrada e confortável.

Área total: 236,15m<sup>2</sup>. Dois pavimentos, garagem para dois carros cobertos, varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, quatro quartos, sendo três suítes, uma delas com closet e varanda, além de quarto e WCB de serviço.



### **LILIA DUARTE - ARACAJU**

DESCRIÇÃO GERAL DA CASA: Integração e total sinergia com o meio ambiente traduzem este projeto de Lilia Duarte. Uma casa elegante, discreta e funcional.

Área útil: 170,17m<sup>2</sup>. Sala e cozinha em conceito aberto. Garagem para dois carros, varanda, dependência de empregada completa e área de serviço. Circulação com sala íntima que dá acesso aos quartos, sendo duas semisuítes e uma suíte máster.















→ MARINA

→ PIER

→ DECK BAR

→ TRILHA























A LUAN INVESTIMENTOS é um grupo empresarial focado em investimentos imobiliários com mais de 40 anos de experiência, especializado em novos mercados e desenvolvimento de projetos inovadores em diversas regiões do Brasil.



Maior operador turístico da região dos Cânions do São Francisco, com 20 anos de experiência no segmento de passeios náuticos, além de ter participação estratégica em diversos restaurantes que atualmente atendem o turismo da região.